

# Bautagebuch 2023 - SERVICE RELEASE 02/23

## Mängelmanagement

Neue Felder und Spalten:

- Nachfrist
- Mangeltyp
- Mangeltyp Abkürzung
- Gewährleistung (GWL) Beginn
- GWL Dauer
- GWL Ende

Bezeichnung	Frist	Nachfrist	Mangeltyp	Abkürzung	Bewertung (netto)	GWL Beginn	Gewährleistung GWL Dauer [mt]	GWL Ende
<input type="checkbox"/> Risse an Schalungselementen	26.06.2023		Planungsmangel	P	100,00 €			
<input type="checkbox"/> ungenügender Randabstand	03.07.2023		Gewährleistungsmangel (§14 VOB)	G	250,00 €			
<input type="checkbox"/> Überspannungsschutz ist nicht vorhanden	12.06.2023	19.06.2023	Planungsmangel	P	4.100,00 €			
<input type="checkbox"/> Potentialausgleichsschiene inkl. neuer Erder ist vorhanden - aber nicht angeschlossen	12.06.2023	10.07.2023	Planungsmangel	P	1.520,00 €			
<input type="checkbox"/> fehlende Bewehrung	12.06.2023		Planungsmangel	P	350,00 €	19.06.2023	12	19.06.2024
<input type="checkbox"/> Kalkausblühungen			Sonstiges	S	800,00 €	05.06.2023	64	05.10.2028
<input type="checkbox"/> Rohbauöffnung zur Durchführung zu klein	27.06.2023		Sonstiges	S	1.200,00 €	19.06.2023		
<input type="checkbox"/> Rostflecken	12.06.2023		Sonstiges	S	1.200,00 €	13.06.2023	24	13.06.2025
<input checked="" type="checkbox"/> Heizungsrohre nicht isoliert	12.06.2023	26.06.2023	Sonstiges	S	350,00 €	19.06.2023	12	19.06.2024
<input type="checkbox"/> netzartige Risse auf Teilfläche	05.06.2023		Planungsmangel	P	54,00 €	19.06.2023	1212	19.06.2124
<input type="checkbox"/> Verformungen und Verwölbungen	29.05.2023		Planungsmangel	P	630,00 €			
<input type="checkbox"/> Verlegung der Fliesen fehlerhaft	12.06.2023	19.06.2023	Herstellungsmangel (§4 VOB)	H	4.800,00 €			
<input type="checkbox"/> Herdanschluss in der Verteilung mit 1,5mm² verdrahtet	12.06.2023		Sonstiges	S	3.200,00 €	19.06.2023	12	19.06.2024
<input type="checkbox"/> Ablösung vom Untergrund	05.06.2023		Gewährleistungsmangel (§14 VOB)	G	4.800,00 €			
<input type="checkbox"/> ring- oder kresförmige Rissbildung			Planungsmangel	P	6.700,00 €	26.06.2023	63	26.09.2028
<input type="checkbox"/> Anlage unzureichend konfiguriert			Sonstiges	S	7.600,00 €	19.06.2023	64	19.10.2028

Design der Oberfläche überarbeitet und Benutzerführung verbessert (UI/UX)

The screenshot displays the 'Mängelmanagement' software interface. The main window shows a list of defects with columns for 'Nummer', 'Bezeichnung', 'Erfassungsdatum', 'Frist', and 'Nachfrist'. The defect list includes items like 'Risse an Schalungselementen', 'ungenügender Randabstand', and 'Heizungsrohre nicht isoliert'. On the right side, there is a floor plan diagram with colored markers (red, green, blue) indicating the location of specific defects. The interface also features a search bar, a filter menu, and a sidebar with navigation options.

## Sidebar mit Details eines einzelnen Mangels zur besseren Übersicht und schnelleren Bearbeitung

Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950: Mängelmanagement - Bautagebuch Version 2023

Suchen ...

Sortieren nach: Nummer Absteigend

Mängelmanagement Web: Neue Änderungen auf dem Webserver

Mangeltyp	Abkürzung	Bewertung (netto)	Firma	Branche
<input type="checkbox"/> Planungsmangel	P	100,00 €	Schmidt Schalungsbau GmbH	Beton- und Stahlbetonbau
<input type="checkbox"/> Gewährleistungsmangel (§13 VOB)	G	250,00 €	Eisenflechter HZQ Müller AG	Betonstahlbieger- und flechter
<input type="checkbox"/> Planungsmangel	P	4.100,00 €	Elektro Maier	Elektriker
<input type="checkbox"/> Planungsmangel	P	1.520,00 €	Elektro Maier	Elektriker
<input type="checkbox"/> Planungsmangel	P	350,00 €	Eisenflechter HZQ Müller AG	Betonstahlbieger- und flechter
<input type="checkbox"/> Sonstiges	S	800,00 €	Schmidt Schalungsbau GmbH	Beton- und Stahlbetonbau
<input type="checkbox"/> Sonstiges	S	1.200,00 €	Kimatechnik Nord	Lüftungstechniker
<input type="checkbox"/> Sonstiges	S	1.200,00 €	Schmidt Schalungsbau GmbH	Beton- und Stahlbetonbau
<input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges	S	350,00 €	Sanitär Bohmann	Heizung, Lüftung, Sanitär
<input type="checkbox"/> Planungsmangel	P	54,00 €	Schulze Bau	Estrich- und Bodenleger
<input type="checkbox"/> Planungsmangel	P	630,00 €	Schulze Bau	Estrich- und Bodenleger
<input type="checkbox"/> Herstellungsmangel (§4 VOB)	H	4.800,00 €	Sanitär Bohmann	Heizung, Lüftung, Sanitär
<input type="checkbox"/> Sonstiges	S	3.200,00 €	Elektro Maier	Elektriker
<input type="checkbox"/> Gewährleistungsmangel (§13 VOB)	G	4.800,00 €	Schulze Bau	Estrich- und Bodenleger
<input type="checkbox"/> Planungsmangel	P	6.700,00 €	Schulze Bau	Estrich- und Bodenleger
<input type="checkbox"/> Sonstiges	S	7.600,00 €	Kimatechnik Nord	Lüftungstechniker
		<b>37.654,00 €</b>		

**Gesamtkosten: 37.654,00 €**

Angemeldet als: Admin

Plan: sz\_ep\_vv1cad

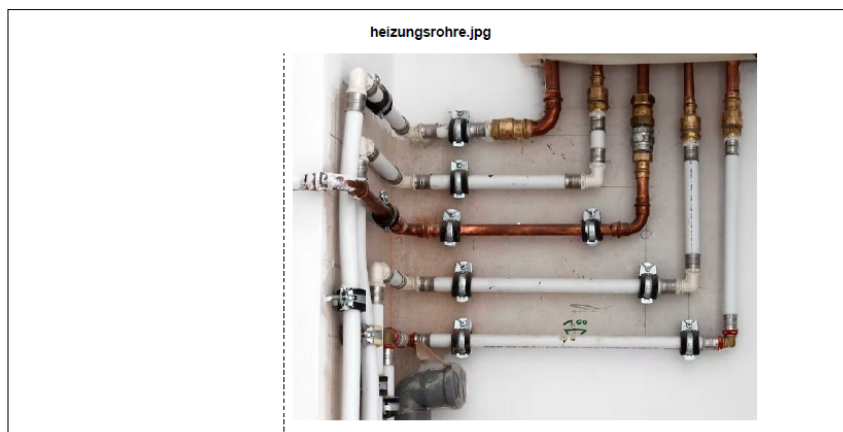
Plan anzeigen

## Neue vereinfachte Druckvorlagen für das Mängelmanagement

### Mängelliste

Projekt:	
Projekt-Nr.:	AZ-2023.004
Name:	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950
Bauvorhaben:	

<b>Nr: 9 Heizungsrohre nicht isoliert</b>	
Firma: Sanitär Bohmann	Ansprechpartner: Enriko Kunze
Erfassungsdatum: 23.01.2023	Status: Nicht behoben 2
Frist: 12.06.2023	Nachfrist: 26.06.2023
Kontrolliert am: 12.06.2023	Kontrolliert von: Bauleitung Weise - Herr Müller
Mangeltyp: Sonstiges	S
Bemerkung:	
Gebäude: Hauptgebäude	Geschoss: 1
	Raum: AgS
<b>Kosten: 350,00 €</b>	



## Mängelliste

<b>Projekt:</b>	
Projekt-Nr.:	AZ-2023.004
Name:	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950
Bauvorhaben:	

<b>Nr: 9 Heizungsrohre nicht isoliert</b>		
Firma: Sanitär Bohrmann	Ansprechpartner: Enriko Kunze	
Erfassungsdatum: 23.01.2023	Status: Nicht behoben 2	
Frist: 12.06.2023	Nachfrist: 26.06.2023	
Kontrolliert am: 12.06.2023	Kontrolliert von: Bauleitung Weise - Herr Müller	
Mangeltyp: Sonstiges	S	
Bemerkung:		
Gebäude: Hauptgebäude	Geschoss: 1	Raum: AgS
<b>Kosten: 350,00 €</b>		

<b>Nr: 10 netzartige Risse auf Teilfläche</b>		
Firma: Schulze Bau	Ansprechpartner: Tino Sommer	
Erfassungsdatum: 26.01.2023	Status: Behoben 2	
Frist: 05.06.2023		
Kontrolliert am: 05.06.2023	Kontrolliert von: Bauleitung Weise - Herr Schmidt	
Mangeltyp: Planungsmangel	P	
Bemerkung:		
Gebäude: Hauptgebäude	Geschoss: 1	Raum: pli
<b>Kosten: 54,00 €</b>		

## Verursacherliste

<b>Projekt:</b>	
Projekt-Nr.:	AZ-2023.004
Name:	Seniorenzentrum Tempelhofer Damm 950
Bauvorhaben:	

<b>Firma: Klimatechnik Nord</b>	
Branche: Lüftungstechniker	Ansprechpartner: Klaas Winter
Strasse: Hauptstraße 54	PLZ: 13086
Ort: Berlin	Telefon: 030 2583697
Mobil: 0178 555258	E-Mail: klima@bau.de
Fax: 030 2583699	

<b>Firma: Sanitär Bohrmann</b>	
Branche: Heizung, Lüftung, Sanitär	Ansprechpartner: Enriko Kunze
Strasse: Beermannstraße 124	PLZ: 12435
Ort: Berlin	Telefon: 030 1593578
Mobil: 0173 555654	E-Mail: sanitaer@bau.de
Fax: 030 1593577	

<b>Firma: Schulze Bau</b>	
Branche: Estrich- und Bodenleger	Ansprechpartner: Tino Sommer
Strasse: Weststraße 3	PLZ: 01234
Ort: Dresden	Telefon: 0351 654778
Mobil: 01522 555963	E-Mail: estrich@bau.de
Fax: 0351 654779	

## Sonstiges

- Neue Suchfunktion (genaue Treffer bei Status, Mangeltyp, Mangeltyp-Abkürzung)
- Sortierfunktion über Klick auf den Spaltenkopf und über die Auswahlbox
- Such- und Filterfunktion optimiert (Performanz)
- außerdem Bewertung der Mängel und Anzeige der Gesamtkosten
- Überblick über die Anzahl von Status und Mangeltypen erfasster Mängel (Statistik)
- Gesamtkosten hervorgehoben

## Einstellungen

- Spalte Kosten: Name individuell einstellbar
- Frist und Nachfrist können nach bestimmten Tagen farblich markiert werden (Standard: abgelaufen, 14 und 28 Tage)
- Status: Text und Farbe können selbst erstellt oder geändert werden
- Mangeltypen und deren Abkürzung: Text und Farbe können selbst erstellt oder geändert werden

## Mängelmanagement Web

- Überarbeitetes Oberflächendesign
- Nach Löschen eines Bautagebuchs in der Desktop Version wird gleich geprüft, ob im Web auch gelöscht werden soll/kann.
- Admins können im Browser Mängel löschen.
- Status und Farben werden mit ins Web übertragen.